



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare.
- Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții prin care se propune modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației în faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 87/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- Grila de verificare nr. ID 306 V2, Reabilitare și Modernizare - Teatrul Municipal Baia Mare.
- Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.

Având în vedere:

Avizul secretarului;

Avizul comisiilor de specialitate.

În conformitate cu Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare și a Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică și care va avea următorul conținut:

„Art. 3 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAI A MARE a sumei de 62.427.098,85 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, modificată la data 1 iulie 2025 de Art. I, punctul 13. din Ordinul 881/2025 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 2.853/2022.”

Art. II. Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 204/2025 se modifică și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 parte componentă la prezenta hotărâre.

Art. III. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2025 rămân neschimbate.

Art. IV. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Compartiment Elaborare Documente;

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Avizat legalitate,
Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan

Anexa nr. 2 la HCL nr.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	15,719.88	2,986.78	18,706.66
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	187,645.08	35,652.57	223,297.65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	23,589.46	4,482.00	28,071.46
	TOTAL CAPITOL 1	226,954.42	43,121.34	270,075.76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	40,400.00	7,676.00	48,076.00
3.1.1.	Studii de teren	23,400.00	4,446.00	27,846.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.3.	Expertizare tehnică	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.3.1.	Expertizare tehnică (TEATRU – BS)	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.3.2.	Expertizare tehnică (ATELIERE – BL)	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4.1.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (TEATRU – BS)	7,200.00	1,368.00	8,568.00
3.4.2.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (ATELIERE – BL)	1,800.00	342.00	2,142.00
3.5.	Proiectare	403,500.00	76,665.00	480,165.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107,500.00	20,425.00	127,925.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118,000.00	22,420.00	140,420.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.5.1.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TEATRU – BS)	6,400.00	1,216.00	7,616.00
3.5.5.2.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (ATELIERE – BL)	1,600.00	304.00	1,904.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170,000.00	32,300.00	202,300.00
3.5.6.1.	Proiect tehnic și detalii de execuție (TEATRU – BS)	150,000.00	28,500.00	178,500.00

3.5.6.2.	Proiect tehnic și detalii de execuție (ATELIERE – BL)	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7.	Consultanță	30,600.00	5,814.00	36,414.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30,600.00	5,814.00	36,414.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	885,402.22	168,226.42	1,053,628.64
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor (TEATRU – BS)	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.1.2.	pe perioada de execuție a lucrărilor (ATELIERE – BL)	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.8.1.2.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (TEATRU – BS)	14,000.00	2,660.00	16,660.00
3.8.1.2.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ATELIERE – BL)	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	783,087.22	148,786.57	931,873.79
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - c	79,815.00	15,164.85	94,979.85
	TOTAL CAPITOL 3	1,422,902.22	270,351.42	1,693,253.64
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55,722,325.93	10,587,241.93	66,309,567.86
4.1.1.	Lucrări de intervenții	31,311,994.34	5,949,278.92	37,261,273.26
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	12,437,250.95	2,363,077.68	14,800,328.63
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere	11,973,080.64	2,274,885.32	14,247,965.96
4.1.3.1	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere (TEATRU EXTINDERE – BL)	1,811,015.61	344,092.97	2,155,108.58
4.1.3.2	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extindere (ATELIERE – BL)	10,162,065.03	1,930,792.36	12,092,857.39
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	473,332.62	89,933.20	563,265.82
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TEATRU – BS)	454,189.49	86,296.00	540,485.49
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (ATELIERE – BL)	19,143.13	3,637.19	22,780.32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,809,356.46	913,777.73	5,723,134.19
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (TEATRU – BS)	4,602,278.55	874,432.92	5,476,711.47
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj (ATELIERE – BL)	207,077.91	39,344.80	246,422.71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	16,100,126.50	3,059,024.04	19,159,150.54
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	77,105,141.51	14,649,976.89	91,755,118.40
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	193,881.04	36,837.40	230,718.44

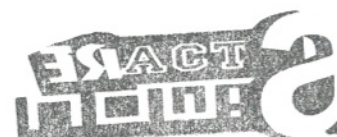
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193,881.04	36,837.40	230,718.44
5.1.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TEATRU - BS)	178,192.58	33,856.59	212,049.17
5.1.1.2.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (ATELIERE – BL)	15,688.46	2,980.81	18,669.27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	690,836.92		690,836.92
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	289,100.37		289,100.37
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	57,820.07		57,820.07
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	289,100.37		289,100.37
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	54,816.11		54,816.11
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	15,724,199.64	2,987,597.93	18,711,797.57
5.3.1.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (TEATRU – BS)	13,438,831.01	2,553,377.89	15,992,208.90
5.3.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (ATELIERE – BL)	2,285,368.63	434,220.04	2,719,588.67
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	16,628,917.60	3,028,235.33	19,657,152.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	47,250.00	8,977.50	56,227.50
6.2.	Probe tehnologice și teste	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	TOTAL CAPITOL 6	84,750.00	16,102.50	100,852.50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19,733,719.80	3,749,406.76	23,483,126.56
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	19,733,719.80	3,749,406.76	23,483,126.56
	TOTAL GENERAL	115,202,385.54	21,757,194.24	136,959,579.78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56,616,494.01	10,757,133.86	67,373,627.87

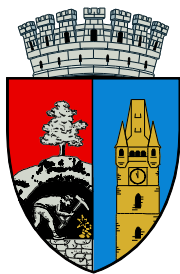
TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	74,532,480.93
buget local	62,427,098.85

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9,641.61	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acc	5,872.10	mp

Beneficiar:

oiectant:





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ UTILITĂȚI ȘI INVESTIȚII
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

pentru modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 284/08.07.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- Grila de verificare nr. ID 306 V2/15.07.2025, Reabilitare și Modernizare - Teatrul Municipal Baia Mare, anexată.
- Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.

În vederea implementării obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Ca urmare a solicitării formulate de MDLPA prin grila de verificare ID nr. 306 V2 din data de 15.07.2025, în vederea respectării termenelor procedurale și a asigurării continuității demersurilor de implementare a obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, este necesară emiterea unui nou HCL, conform cerințelor.

Obiectivul de investiții Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);

Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA); 136.959.579,78 lei (cu TVA)
 din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA); 67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic
 Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp)
 Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp)
 Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp
 Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp
 Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp
 Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10
 Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50
 Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80
 Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50
 Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni;

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 4 lit d, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative.

Propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, care va avea următorul conținut:
 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al MUNICIPIULUI BAIJA MARE a sumei de 62.427.098,85 lei cu TVA reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, modificată la data 1 iulie 2025 de Art. I, punctul 13. din Ordinul 881/2025.

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 204/2025 rămân neschimbate.

Anexăm la prezentul:

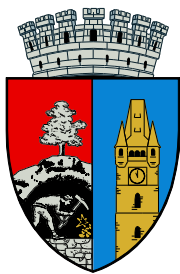
- Proiectul de Hotărâre;
- Anexa II la Normele metodologice - actualizată;
- H.C.L. nr. 204/2025.

Cornelia Luca
 Director General

Lavinia Iluț
 Șef Serviciul Investiții

Elena Pop
 Director Executiv

Întocmit,
 Crina Zete
 Consilier Superior



REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L nr. 284/08.07.2025, în care este cuprins obiectivul de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș.
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. CCRS 2046/18.03.2025.
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- Grila de verificare nr. ID 306 V2, Reabilitare și Modernizare - Teatrul Municipal Baia Mare.
- Anexa II la Normele metodologice - Deviz General al obiectivului de investiții “Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, actualizată.

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotarare

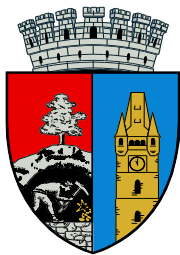
În vederea implementării obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost identificată sursa de finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, program multianual, finanțat de la bugetul de stat, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții la clădirile existente care prezintă niveluri insuficiente de protecție la acțiuni seismice, degradări sau avarieri în urma unor acțiuni seismice, în scopul creșterii nivelului de siguranță la acțiuni seismice, precum și asigurarea funcționalității acestora conform tuturor cerințelor fundamentale și a creșterii eficienței energetice a acestora.

În acest sens a fost depusă Cererea de finanțare nr. CCRS 2046/18.03.2025, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 16284/18.03.2025.

Obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, a fost declarat eligibil prin OMDLPA nr. 629/2025 Anexa nr. 2 - Lista-sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Municipiul Baia Mare s-a făcut în devizul general întocmit conform anexa nr 2 la Normele metodologice de aplicare a prevederilor legii nr. 212/2022, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu modificările și completările ulterioare, astfel ca:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);
- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);



Valoare totală: 115.202.385,54 lei (fără TVA);
din care: C+M: 56.616.494,01 lei (fără TVA);

136.959.579,78 lei (cu TVA)
67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp, Atelier: 515 mp)

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp, Atelier: 524,2 mp)

Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp

Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp

Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183,10

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221,50

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 81,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50

Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Ținând seama de:

- prevederile Legii nr. nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2853/2022 prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art. 129 alin. 1 alin. 2 lit. b) și alin. 14, art. 139 și art. 196 alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele expuse anterior, propun spre analiză prezentul Referat de aprobare pentru modificarea art. 3 din H.C.L. nr. 204/2025, privind aprobarea documentației la faza Proiect Tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș